

ESCALA GRÁFICA
E1/1000

0 5 10 25 50 75

FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	0628P-10224-PLAN PARCIAL.rvt	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

LEYENDA LÍMITES

	LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
	LÍMITE DE PARCELA
	UNIDAD DE ACTUACIÓN UA1
	UNIDAD DE ACTUACIÓN UA2
	UNIDAD DE ACTUACIÓN UA3
	UNIDAD DE ACTUACIÓN UA4

PROPIEDAD



CUATROVIAS
construcciones y promociones

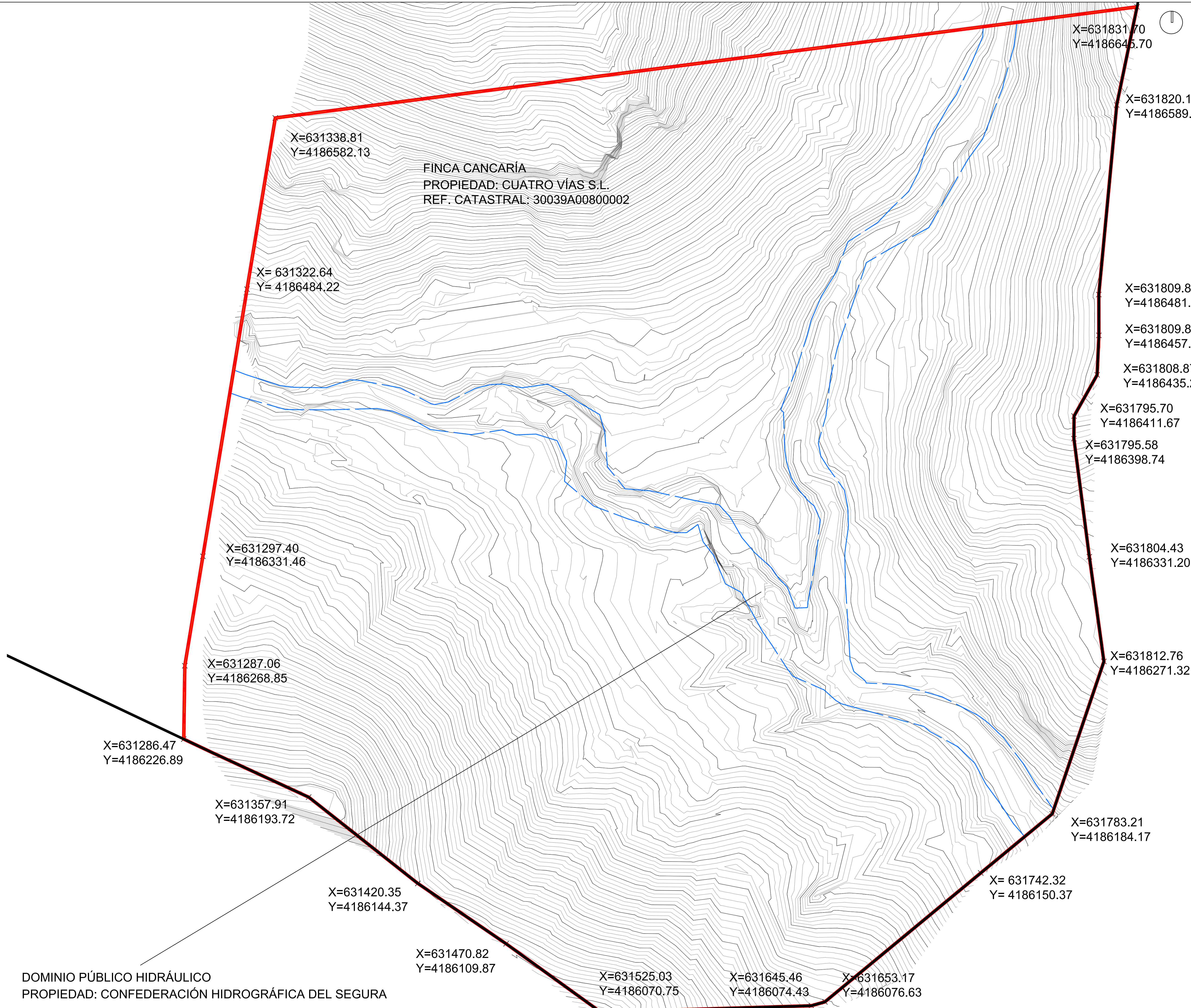
ARQUITECTO

clavel **arquitectos**

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL. (+34)988212314 FAX (+34)988970119
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL			
PROYECTO	FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI, PARTIDO DE CANCARI.		
SITUACIÓN	TOTANA REGIÓN DE MURCIA		
PLANO	Plano de Ordenación Ámbito del Plan Parcial y Delimitación de Unidades de Actuación		
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-01	0
ESPACIO DE VISADO			



X=631338.81
Y=4186582.13

FINCA CANGARÍA
PROPIEDAD: CUATRO VÍAS S.L.
REF. CATASTRAL: 30039A00800002

X= 631322.64
Y= 4186484.22

X=631297.40
Y=4186331.46

X=631287.06
Y=4186268.85

X=631286.47
Y=4186226.89

X=631357.91
Y=4186193.72

X=631420.35
Y=4186144.37

X=631470.82
Y=4186109.87

X=631525.03
Y=4186070.75

X=631645.46
Y=4186074.43

X=631653.17
Y=4186076.63

X=631831.70
Y=4186645.70

X=631820.10
Y=4186589.58

X=631809.84
Y=4186481.14

X=631809.89
Y=4186457.80

X=631808.87
Y=4186435.20

X=631795.70
Y=4186411.67

X=631795.58
Y=4186398.74

X=631804.43
Y=4186331.20

X=631812.76
Y=4186271.32

X=631783.21
Y=4186184.17

X= 631742.32
Y= 4186150.37

ESCALA GRÁFICA
E1/1000

FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	020209_140224_PLAN_PARCIAL.dwg	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

LEYENDA LÍMITES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

PROPIEDAD

ARQUITECTO

clavel arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLE JON PELICEROS, 3-3ºA 30001 MURCIA TEL. (+34)988212314 FAX(+34)988970119
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

PROYECTO
FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI,
PARTIDO DE CANGARÍ.

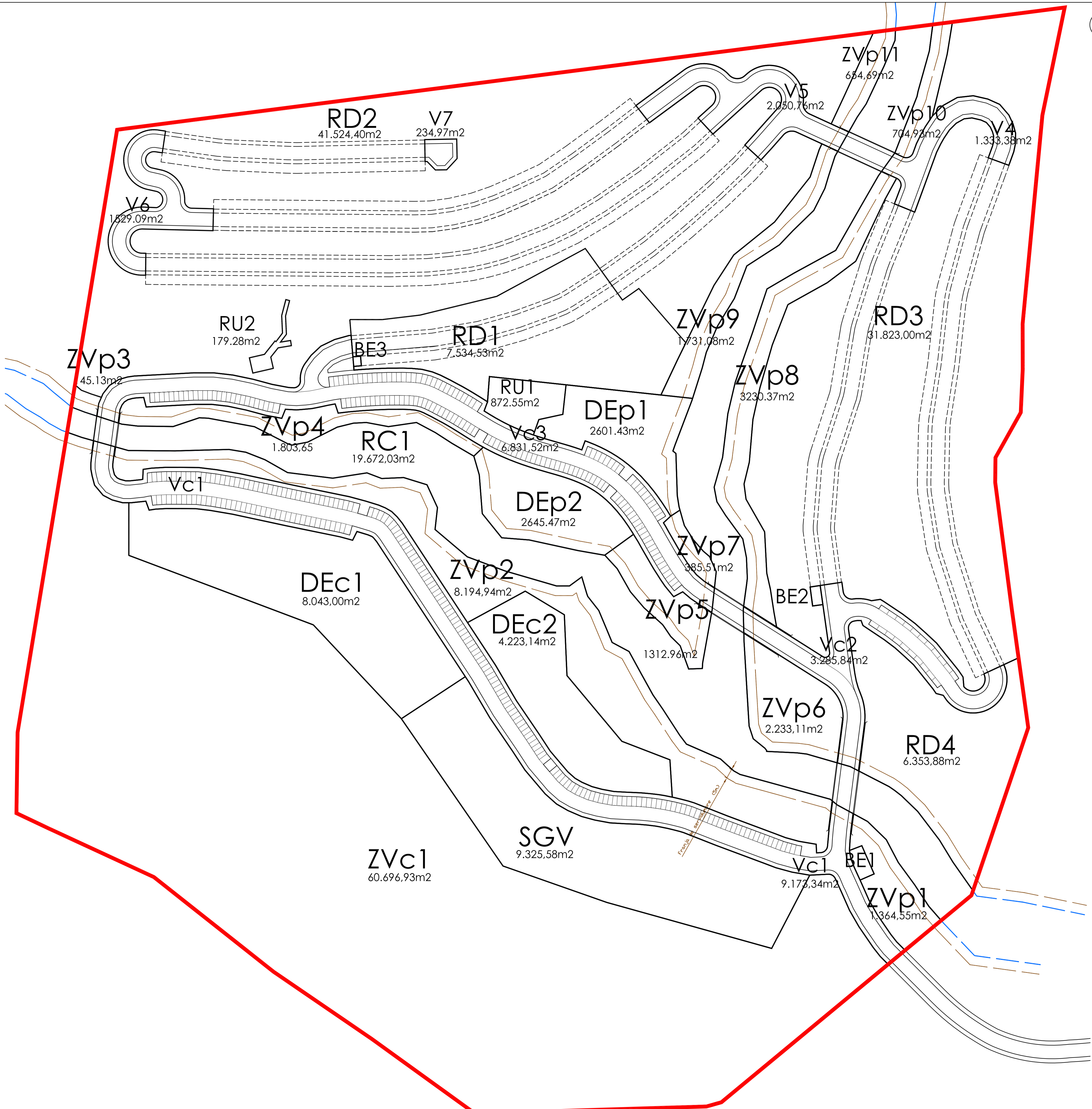
SITUACIÓN
TOTANA
REGIÓN DE MURCIA

PLANO
Plano de Ordenación
Delimitación del Ámbito de
Actuación en coordenadas U.T.M.

ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-02	0

ESPACIO DE VISADO

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
PROPIEDAD: CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA



ESCALA GRÁFICA
E1/1000

FORMATO ARCHIVO DEL. CTR.
594 X 841 (A3) 0022 PLAN PARCIAL (A3) 056

Nº EMISIÓN EMITIDO PARA: FECHA
0 APROBACIÓN INICIAL FEB-2014

LEYENDA LÍMITES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD DE PARCELA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

parcela	superficie (m2)	porcentaje	aprovechamiento o asignado
SG V	9.325,58	3,86%	0,00
RD1 (cesión)	7.534,53	3,11%	3.555,58
RD2	41.524,40	17,17%	15.890,62
RD3	31.823,00	13,16%	12.178,07
RD4	6.353,88	2,63%	2.431,51
RU1	872,55	0,36%	0,00
RU2	179,28	0,07%	0,00
DEc1	8.043,00	3,32%	0,00
DEc2	4.223,14	1,75%	0,00
DEp1	2.601,43	1,08%	750,00
DEp2	2.645,47	1,09%	750,00
ZVc1	60.696,93	25,09%	0,00
ZVp1	1.364,55	0,56%	0,00
ZVp2	8.194,94	3,39%	0,00
ZVp3	145,13	0,06%	0,00
ZVp4	1.803,65	0,75%	0,00
ZVp5	1.312,96	0,54%	0,00
ZVp6	2.233,11	0,92%	0,00
ZVp7	385,51	0,16%	0,00
ZVp8	3.230,37	1,34%	0,00
ZVp9	1.731,08	0,72%	0,00
ZVp10	704,93	0,29%	0,00
ZVp11	654,69	0,27%	0,00
RC1	19.672,03	8,13%	0,00
Vc01	9.173,34	3,79%	0,00
Vc02	3.285,84	1,36%	0,00
Vc03	6.831,52	2,82%	0,00
V4	1.333,38	0,55%	0,00
V5	2.050,76	0,85%	0,00
V6	1.529,09	0,63%	0,00
V7	234,97	0,10%	0,00
BE1	127,36	0,05%	0,00
BE2	53,29	0,02%	0,00
BE3	20,00	0,01%	0,00
Total	241.895,69	100,00%	35.555,79

PROPIEDAD



ARQUITECTO

clavel arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL: (+34) 968 21 23 14 FAX: (+34) 968 97 01 19
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

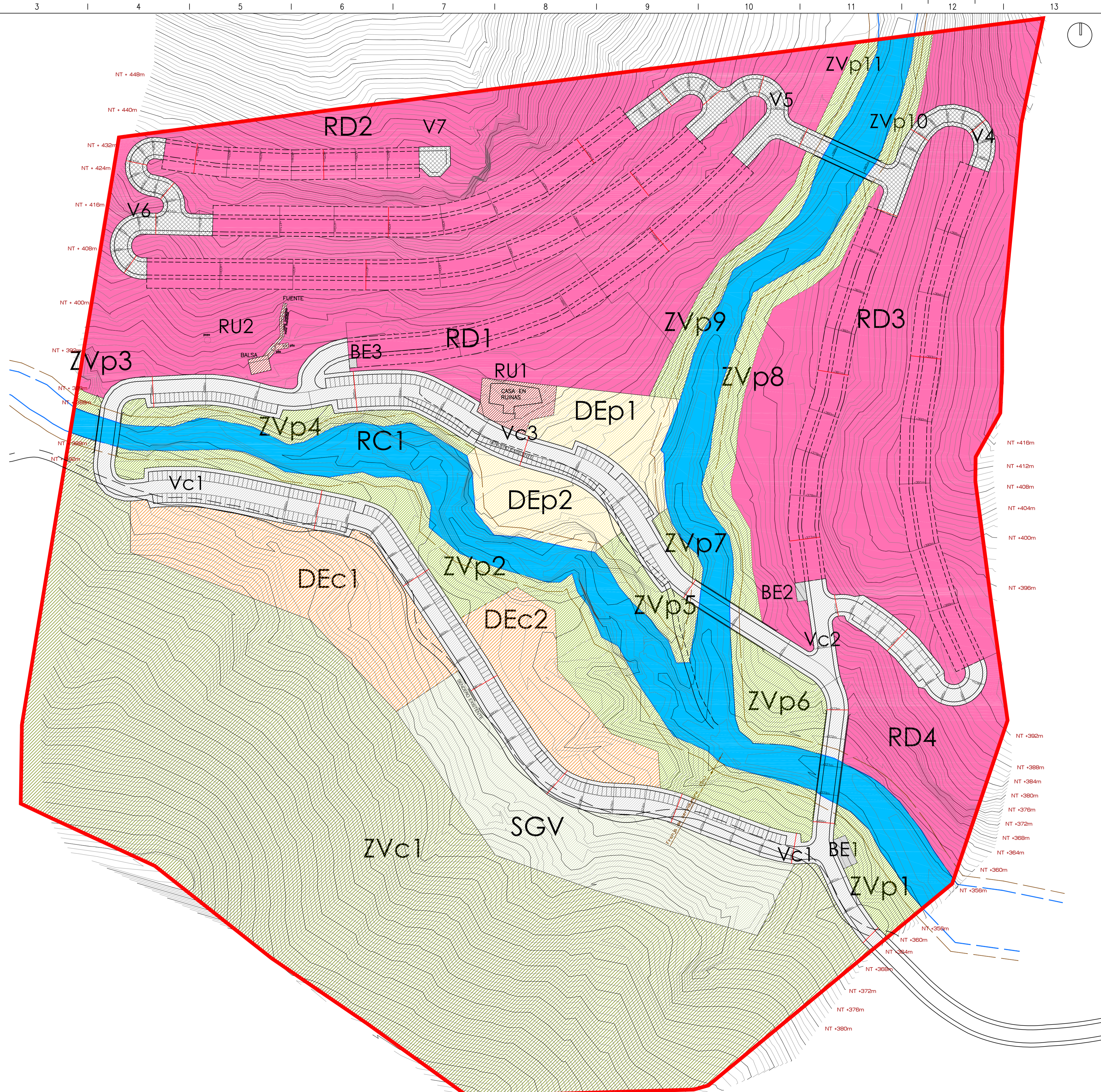
PROYECTO
FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI, PARTIDO DE CANCARI.

SITUACIÓN
TOTANA
REGIÓN DE MURCIA















PLANO
Plano de Ordenación Parcelación

ESCALA Nº PROYECTO Nº PLANO Nº EMISIÓN
1-1000 0628 **P-03 0**

ESPACIO DE VISADO



Legenda de ordenación

-  LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
SUPERFICIE TOTAL: 241.895,69 m²
-  LÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
-  LÍMITE DE ZONA DE POLICÍA
-  RD - USO RESIDENCIAL.
-  SG - SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
VERDES DE USO PÚBLICO
-  ZVp - ZONAS VERDES/ESPACIOS LIBRES. USO PRIVADO.
-  DEp - DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO. USO PRIVADO.
-  RU - PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR
-  RC - RAMBLAS Y CAUCES. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
-  ZVc - ZONAS VERDES/ESPACIOS LIBRES. USO PÚBLICO.
-  DEc - DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO. USO PÚBLICO.
-  BE - SERVICIOS URBANOS
-  VIARIO PÚBLICO. Aceras, viales y aparcamiento públicos
-  VIARIO PRIVADO. Aceras y viales privados

ESCALA GRÁFICA E1/1000		
0 5 10 25 50 75		
FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	0628P-140225-PLAN PARCIAL.rvt	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

PROPIEDAD



CUATROVIAS
construcciones y promociones

ARQUITECTO

clavel **arquitectos**

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL. (+34)988212314 FAX(+34)988370119
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

PROYECTO

FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI,
PARTIDO DE CANCARI.

SITUACIÓN

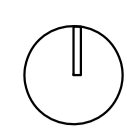
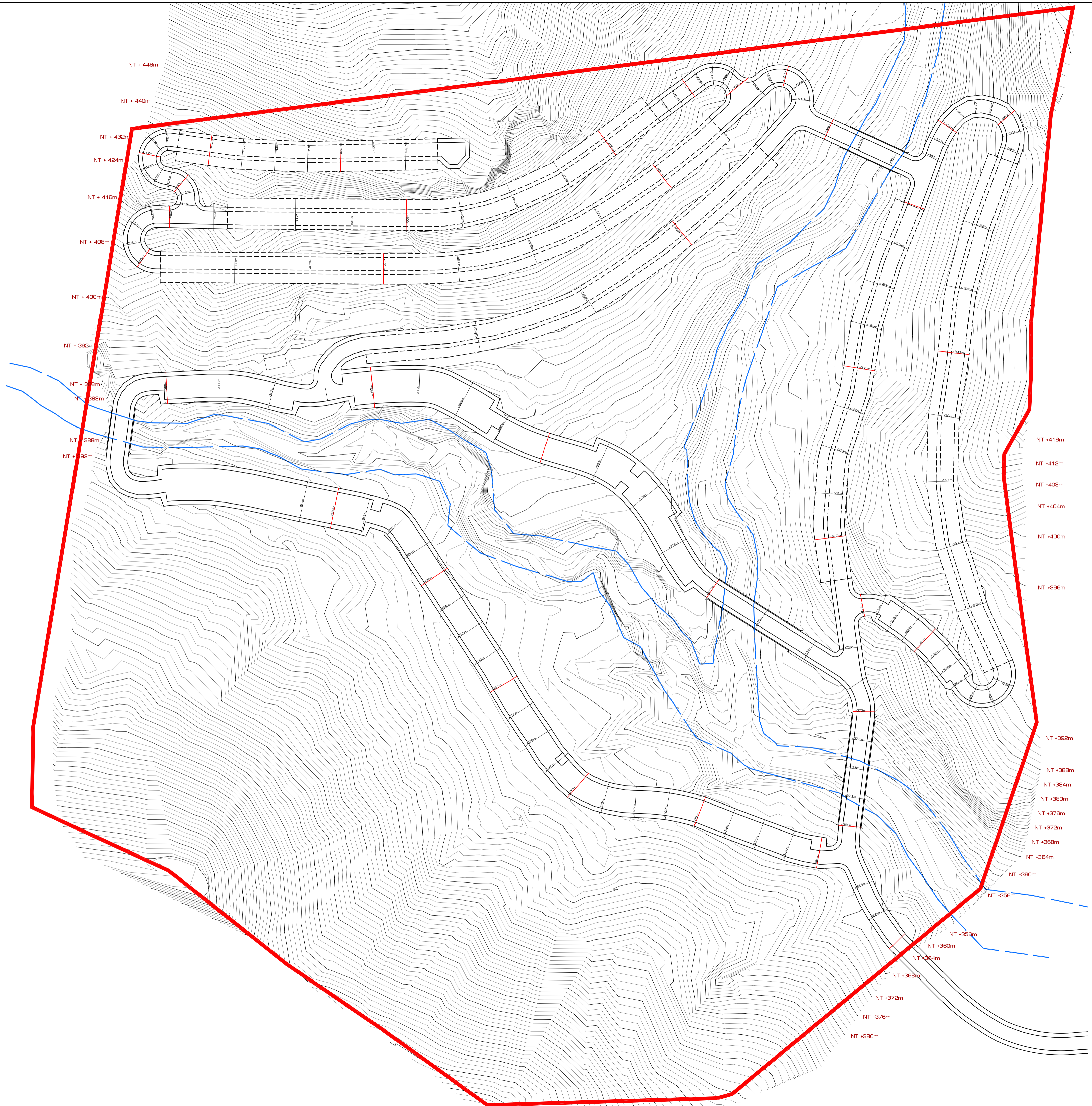
TOTANA
REGIÓN DE MURCIA

PLANO

Plano de Ordenación Usos

ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-04	0

ESPACIO DE VISADO



ESCALA GRÁFICA E1/1000		
0 5 10 25 50 75		
FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	0628P-10224-PLAN PARCIAL.rvt	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

PROPIEDAD

CUATROVIAS
construcciones y promociones

ARQUITECTO

clavel **arquitectos**

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL. (+34)988212314 FAX(+34)988970119
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

PROYECTO

FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI,
PARTIDO DE CANCARI.

SITUACIÓN

TOTANA
REGIÓN DE MURCIA

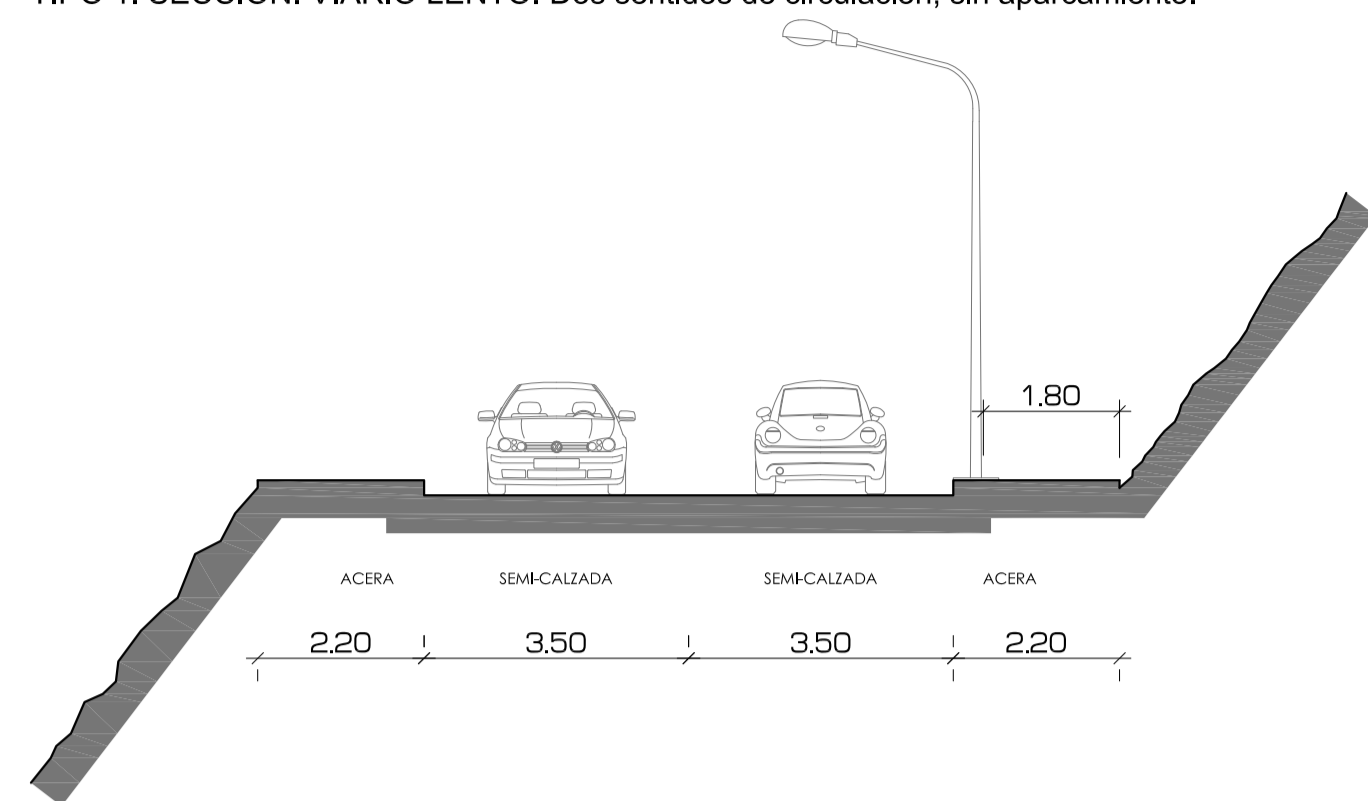
PLANO

**Plano de Ordenación
Topográfica Modificado**

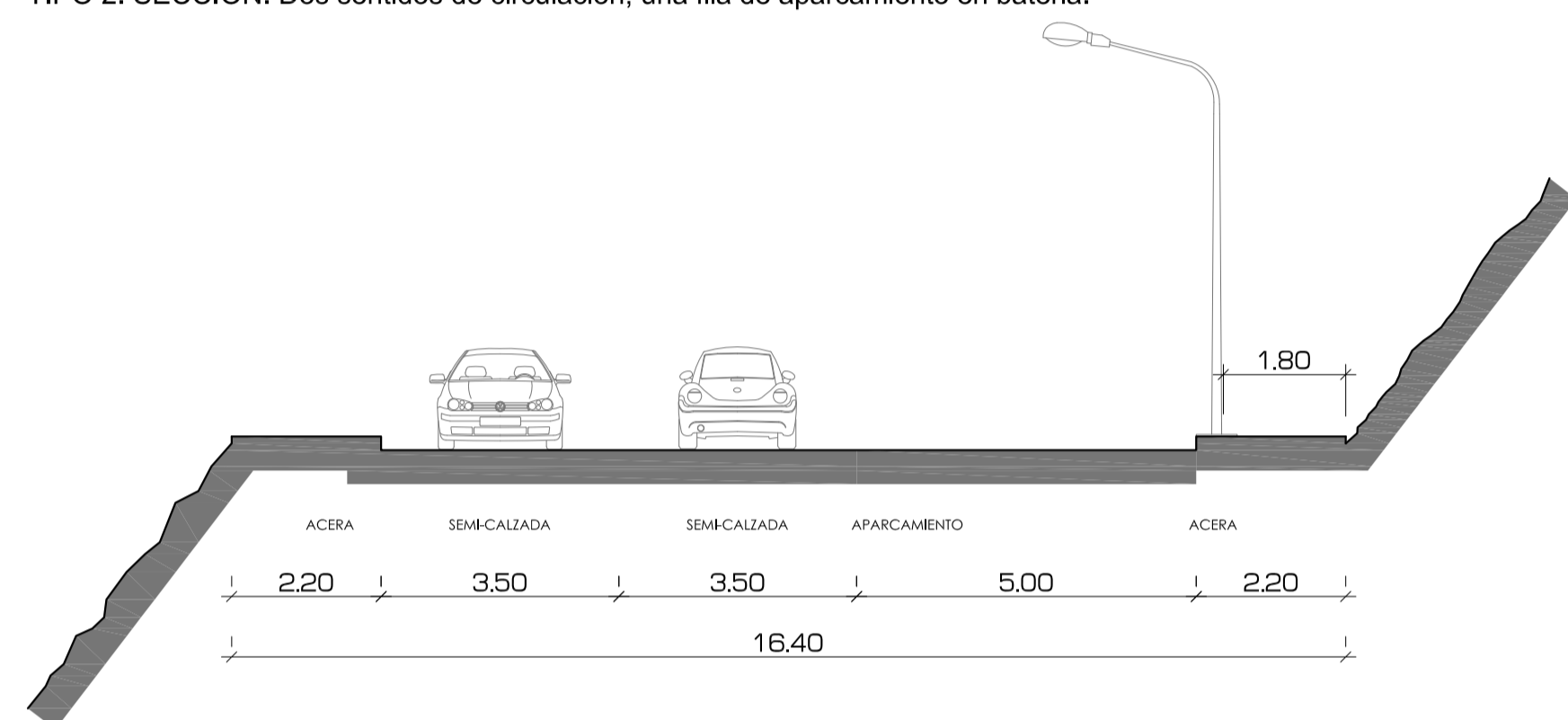
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-05	0

ESPACIO DE VISADO

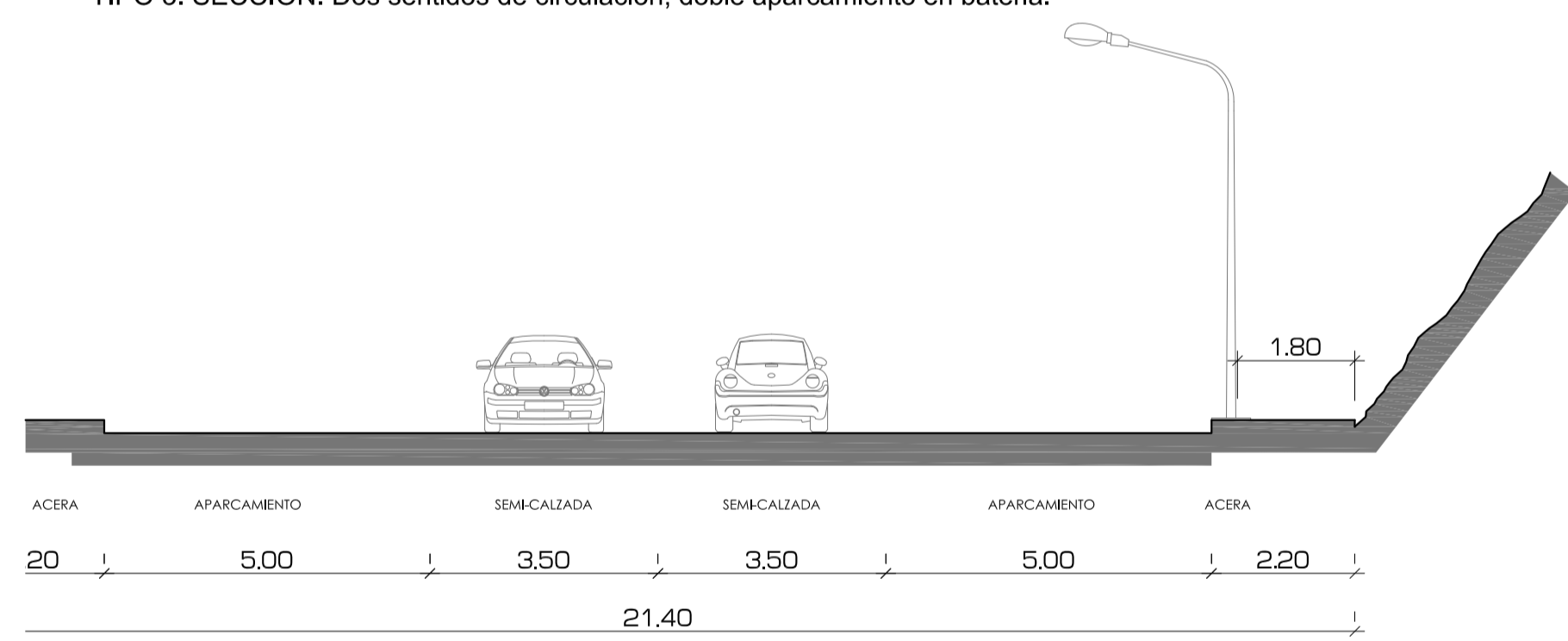
TIPO 1. SECCIÓN. VIARIO LENTO. Dos sentidos de circulación, sin aparcamiento.



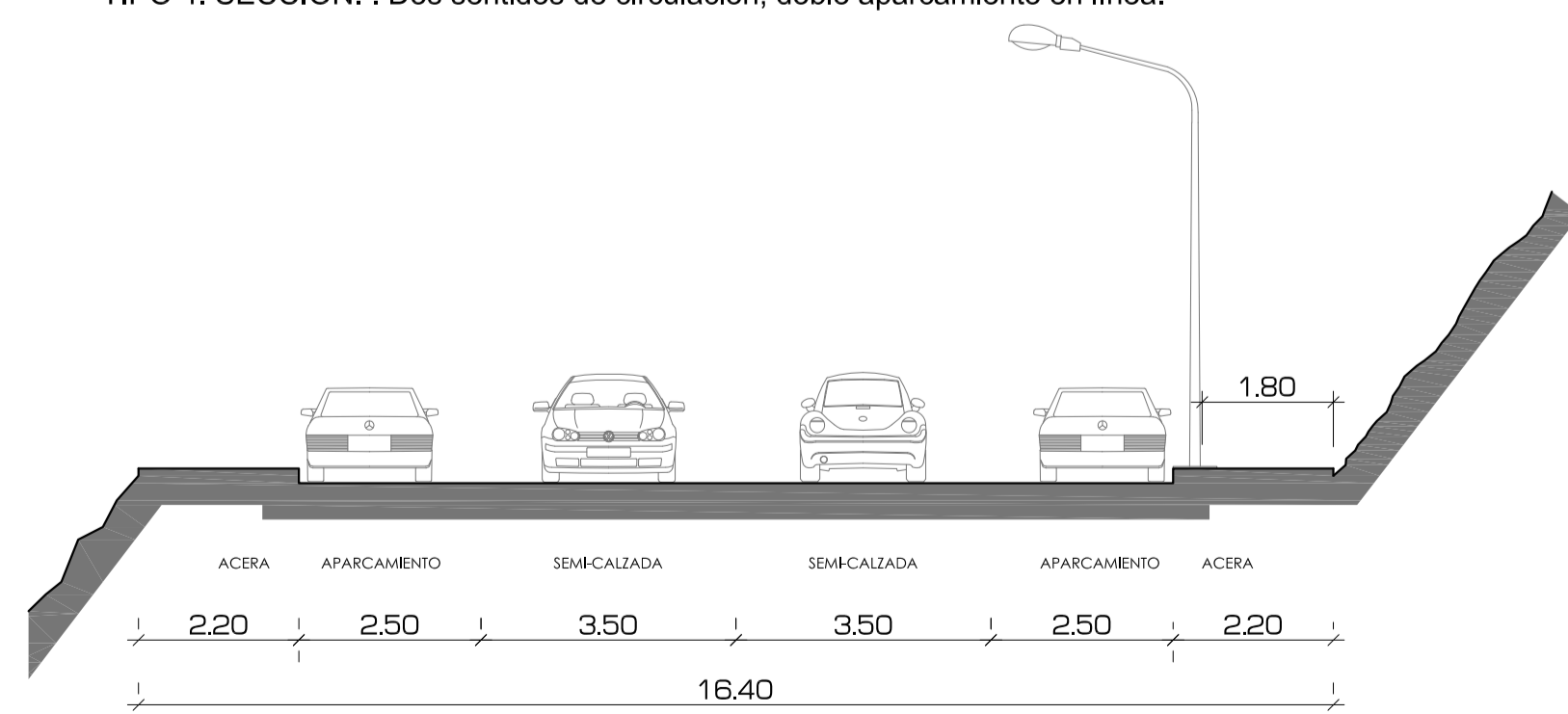
TIPO 2. SECCIÓN. Dos sentidos de circulación, una fila de aparcamiento en batería.



TIPO 3. SECCIÓN. Dos sentidos de circulación, doble aparcamiento en batería.

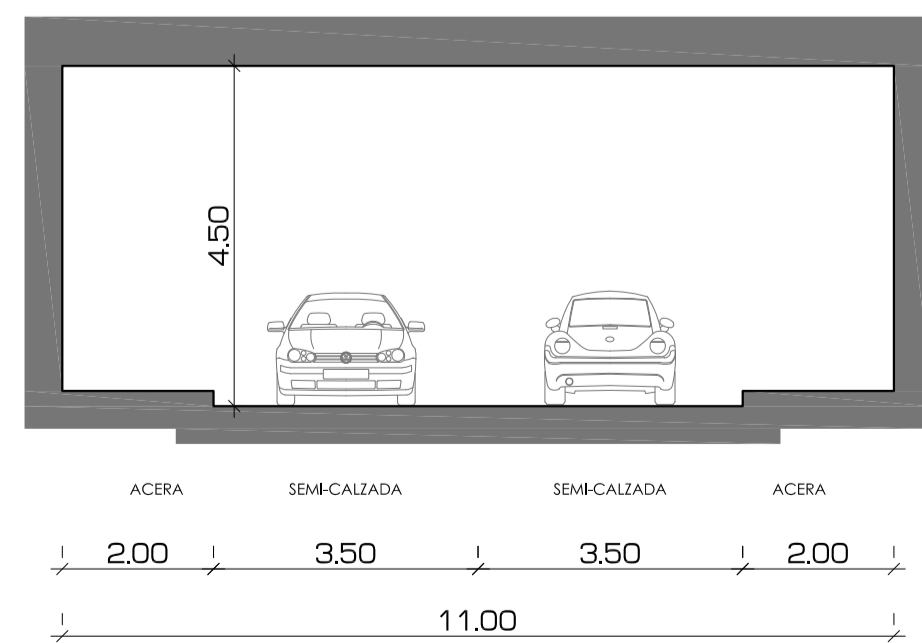


TIPO 4. SECCIÓN. . Dos sentidos de circulación, doble aparcamiento en línea.

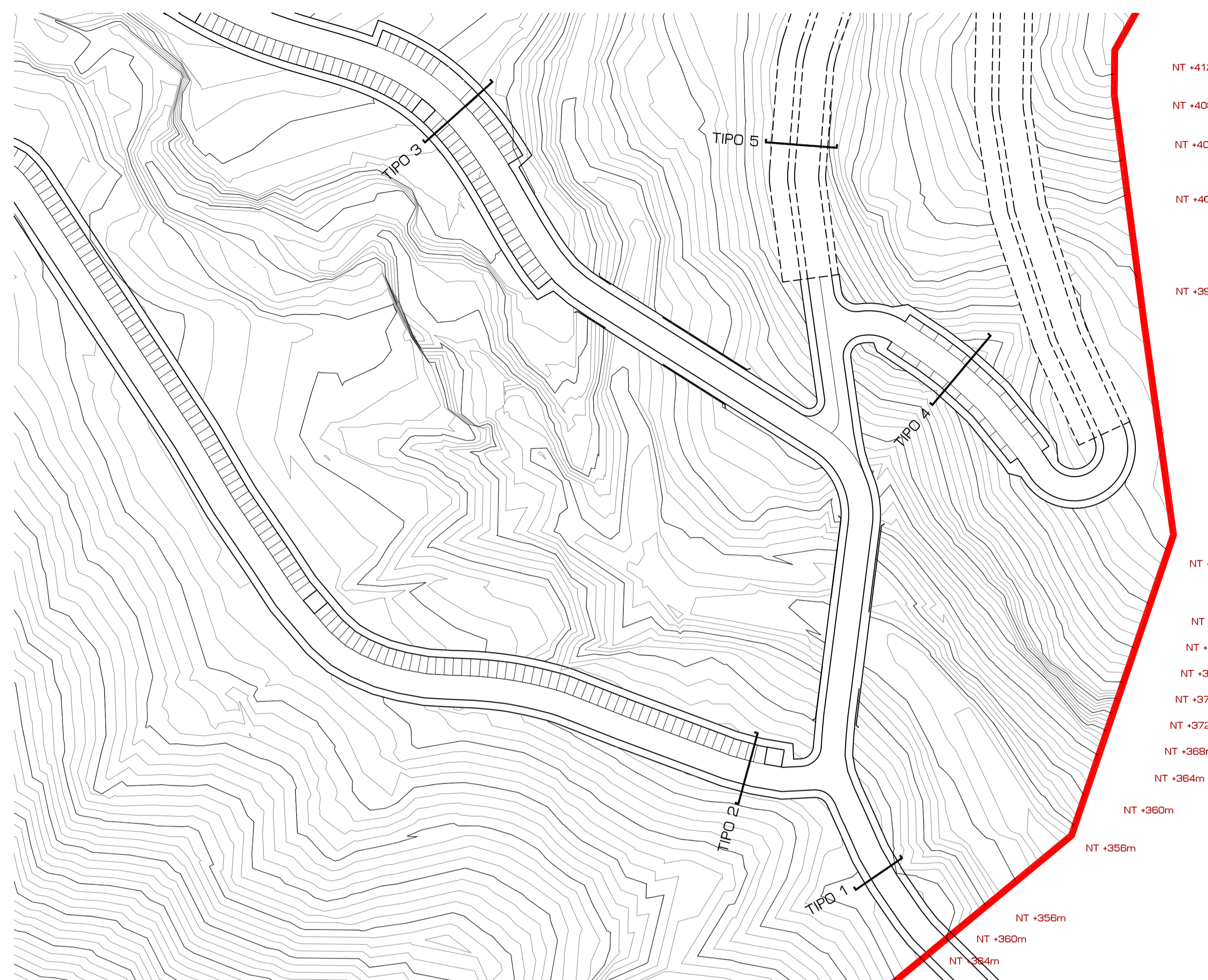


1-100

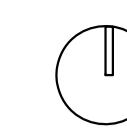
TIPO 5. SECCIÓN. VIAL SUBTERRÁNEO. Dos sentidos de circulación, sin aparcamiento.



1-100



Plano llave - Secciones de viario e 1-1000

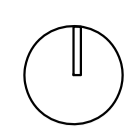


ESCALA GRÁFICA E1/1000		
0 5 10 25 50 75		
FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	(6028)P-10224-PLAN PARCIAL (REV)	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014



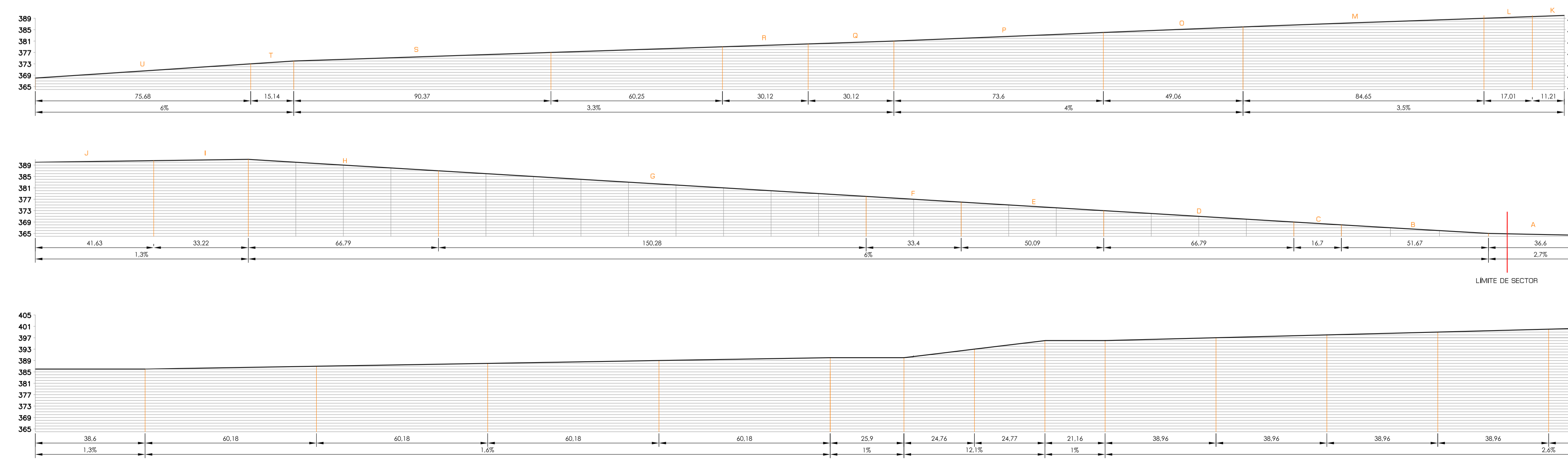
ARQUITECTO
clavel arquitectos
A
LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELUFRÍOS, 3-3ª 30001 MURCIA, TEL. (+34) 968 21 23 14 FAX (+34) 968 97 01 19
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PROPIEDAD			
PROYECTO			
FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI, PARTIDO DE CANCARI.			
SITUACIÓN			
TOTANA REGIÓN DE MURCIA			
PLANO			
Plano de Ordenación Red viaria secciones transversales			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
varias	0628	P-07	0
ESPACIO DE VISADO			



ESCALA GRÁFICA E1/1000		
0 5 10 25 50 75		
FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	0628P-140224-PLAN PARCIAL.dwg	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

Secciones longitudinales de viario e 1-1500



Plano llave - Secciones de viario e 1-1500

PROPIEDAD

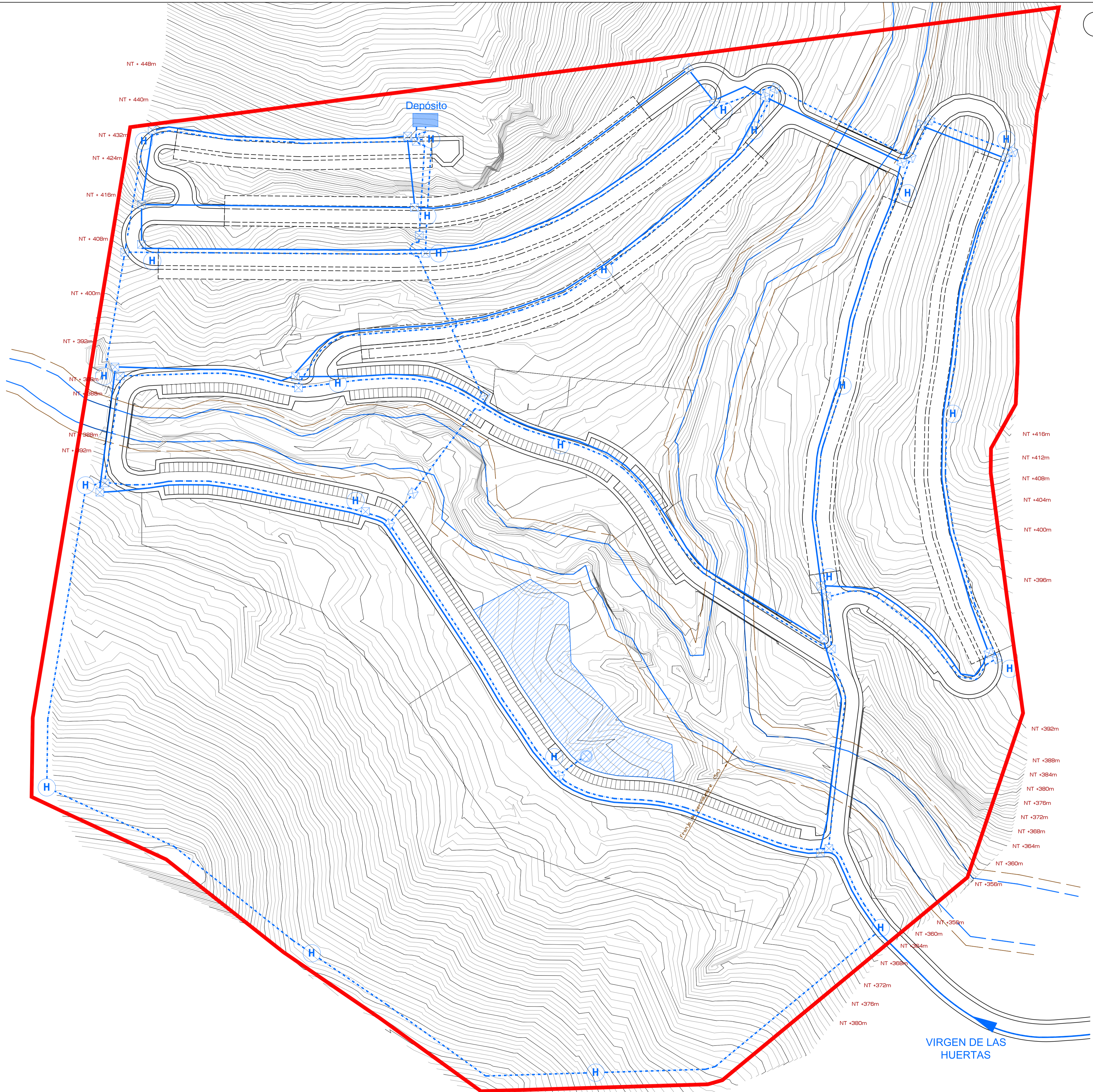
ARQUITECTO

clavel arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
 CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ªA 30001 MURCIA TEL. (+34)988212314 FAX(+34)988370119
 www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL			
PROYECTO			
FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI, PARTIDO DE CANCARI.			
SITUACIÓN			
TOTANA REGIÓN DE MURCIA			
PLANO			
Plano de Ordenación Red viaria secciones longitudinales			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
varios	0628	P-08	0
ESPACIO DE VISADO			



ESCALA GRÁFICA
E1/1000

FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	0628P-10224-PLAN PARCIAL.dwg	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

LEYENDA

	LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE, CONSUMO HUMANO
	CONDUCCIÓN DE AGUA DEPURADA, RIEGO Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS
	HIDRANTE
	ARQUETA
	GRUPO DE PRESIÓN
	ÁREA DE INSTALACIONES DE LA DEPURADORA

ABASTECIMIENTO DE AGUA

PROPIEDAD

ARQUITECTO

clavel arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL. (+34)988212314 FAX (+34)988970119
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

PROYECTO

FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI, PARTIDO DE CANCARI.

SITUACIÓN

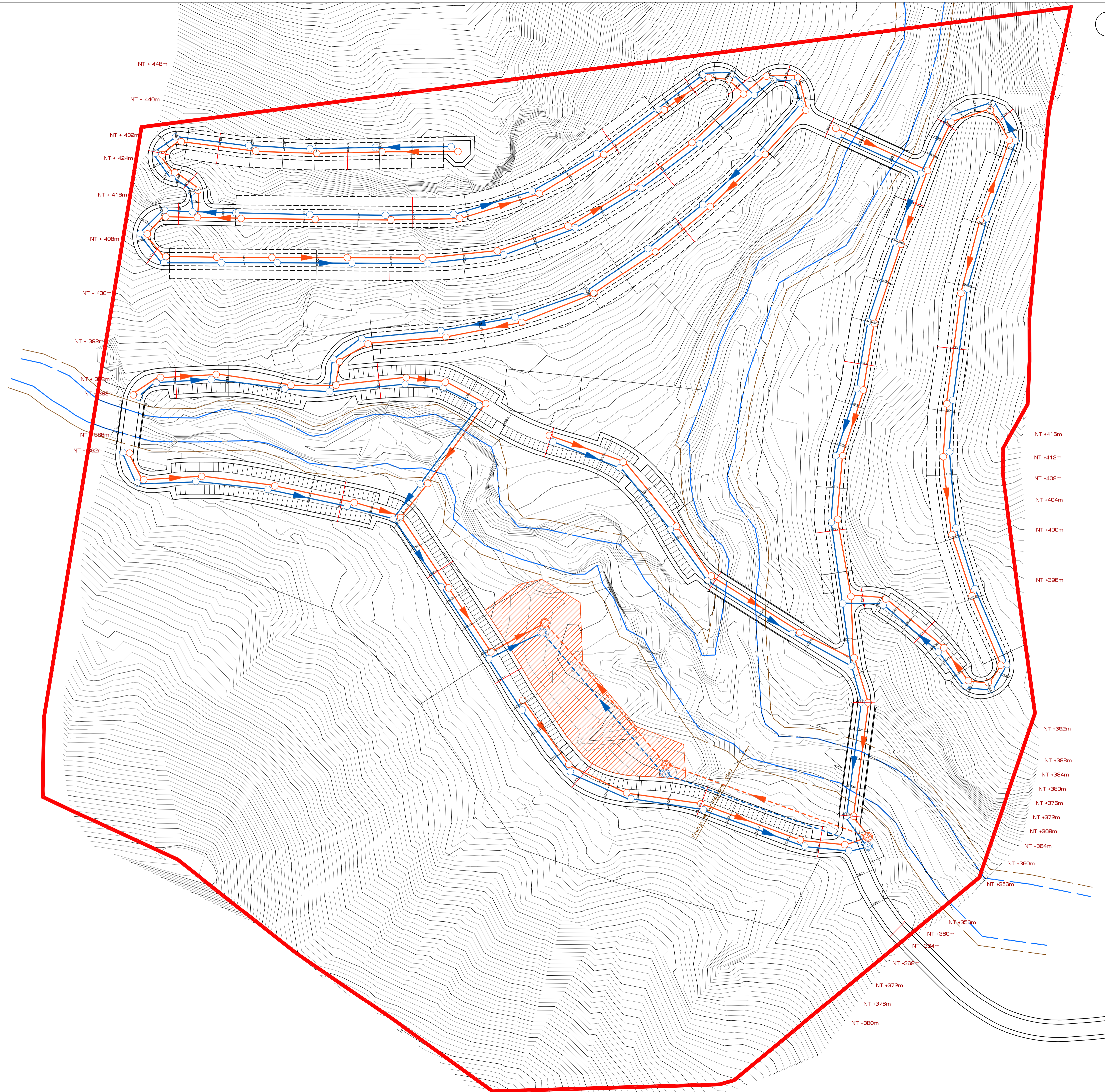
TOTANA
REGIÓN DE MURCIA

PLANO

Plano de Ordenación
Esquema de la red de
abastecimiento de agua,
de hidrantes y de riego

ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-09	0

ESPACIO DE VISADO



ESCALA GRÁFICA
E1/1000

FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	(SISTEMA AUTOMATIZADO)	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

LEYENDA SANEAMIENTO

	LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	CONDUCCIÓN DE SANEAMIENTO FECAL
	CONDUCCIÓN DE SANEAMIENTO PLUVIAL
	SENTIDO DE LA PENDIENTE
	POZO DE REGISTRO
	GRUPO DE PRESIÓN
	ÁREA DE INSTALACIONES DE LA DEPURADORA

PROPIEDAD

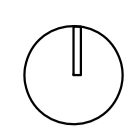
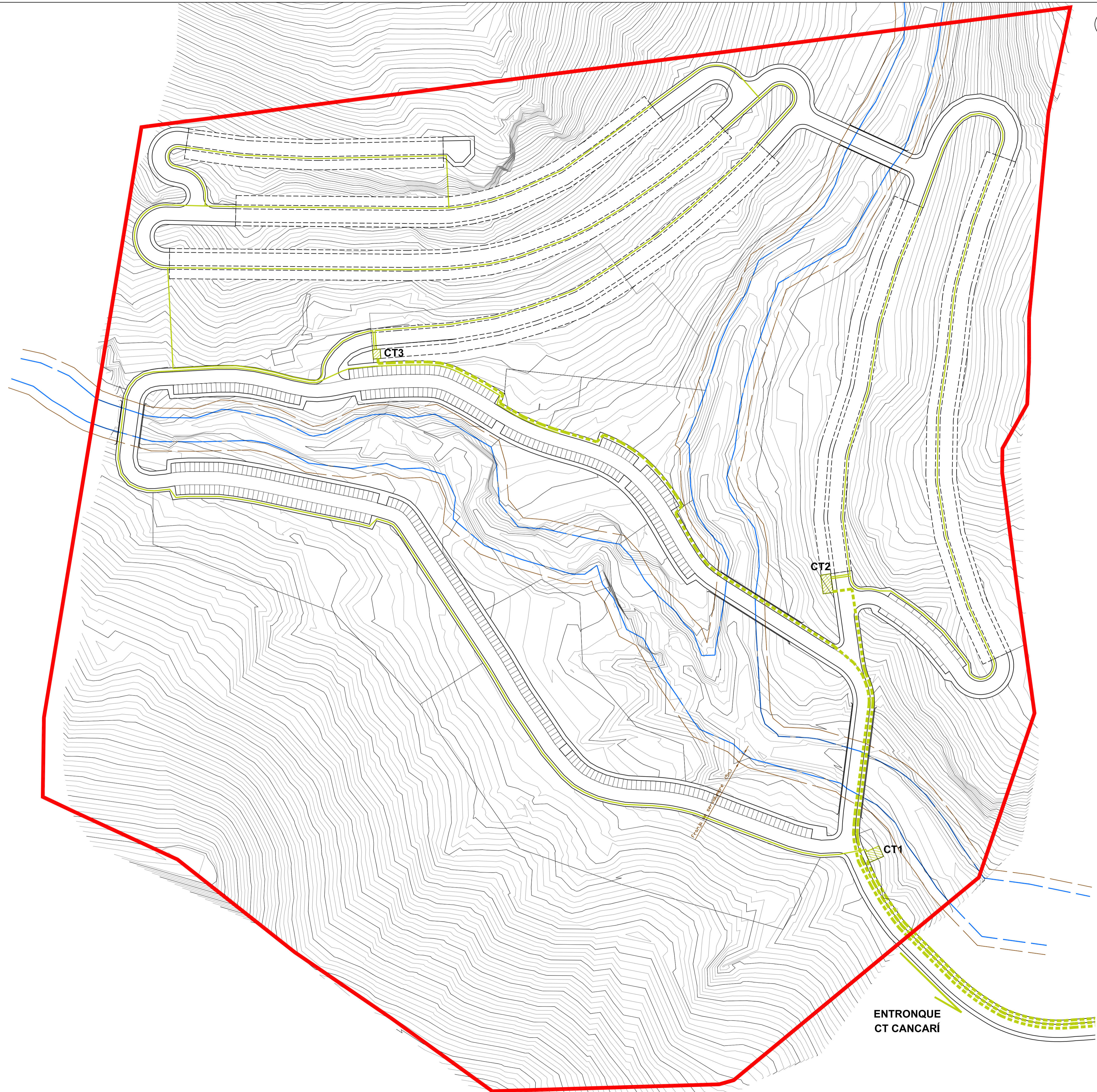
ARQUITECTO

clavel arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
 CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL. (+34) 968 21 23 14 FAX (+34) 968 97 01 19
 www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL			
PROYECTO	FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI, PARTIDO DE CANCARI.		
SITUACIÓN	TOTANA REGIÓN DE MURCIA		
PLANO	Plano de Ordenación Esquema de la Red de Saneamiento		
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1600	0628	P-10	0
ESPACIO DE VISADO			



ESCALA GRÁFICA E1/1000		
0 5 10 25 50 75		
FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	002099_140224_PLAN_PARCIAL.dwg	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

LEYENDA	BAJA TENSION
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSION
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSION

PROPIEDAD



CUATROVIAS
construcciones y promociones

ARQUITECTO

clavel **arquitectos**

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ªA 30001 MURCIA TEL: (+34)988 21 23 14 FAX: (+34)988 97 01 19
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

PROYECTO

FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI,
PARTIDO DE CANCARI.

SITUACIÓN

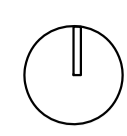
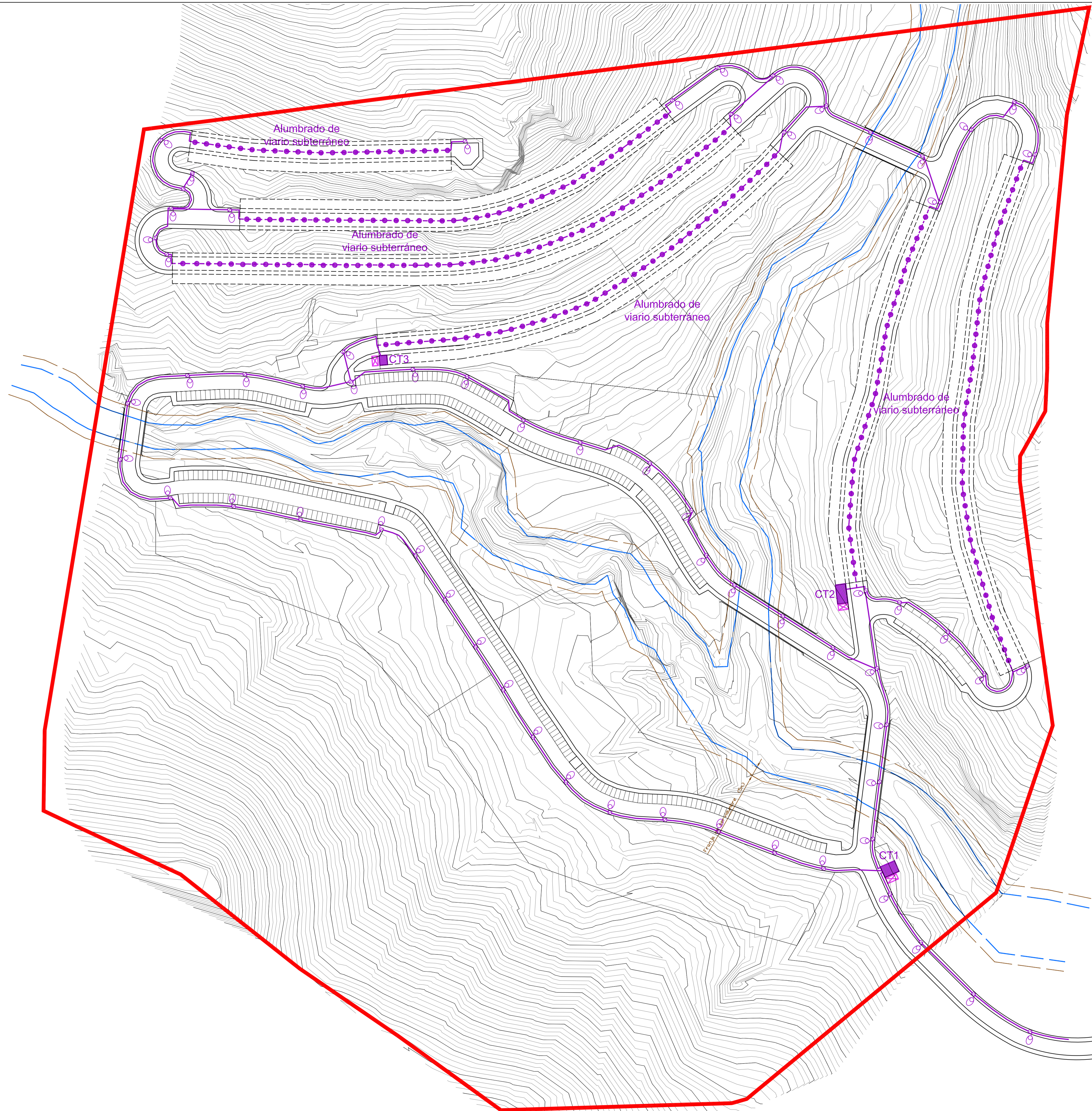
TOTANA
REGIÓN DE MURCIA

PLANO

Plano de Ordenación
Conexiones de Media Tensión
Esquema de la Red de Baja Tensión

ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-11	0

ESPACIO DE VISADO



ESCALA GRÁFICA E1/1000		
0 5 10 25 50 75		
FORMATO	ARCHIVO	DEL. CTR.
594 X 841	0628P-14224-PLAN PARCIAL.rvt	056
Nº EMISIÓN	EMITIDO PARA:	FECHA
0	APROBACIÓN INICIAL	FEB-2014

LEYENDA ALUMBRADO	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALUMBRADO PÚBLICO
	LÍNEA DE ALUMBRADO EN VIARIO SUBTERRÁNEO
	POSTE Y LUMINARIA
	LUMINARIA EN VIARIO SUBTERRÁNEO
	CENTRO DE TRANSFORMACION
	CENTRO DE MANDO

PROPIEDAD



CUATROVIAS
construcciones y promociones

ARQUITECTO

clavel arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELICEROS, 3-3ª 30001 MURCIA TEL. (+34) 968 21 23 14 FAX (+34) 968 97 01 19
www.clavel-arquitectos.com e-mail: clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PLAN PARCIAL

PROYECTO

FINCA SITA EN DIPUTACIÓN DE MORTI,
PARTIDO DE CANCARI.

SITUACIÓN

TOTANA
REGIÓN DE MURCIA

PLANO

**Plano de Ordenación
Esquema de la Red de
Alumbrado Público**

ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1-1000	0628	P-12	0

ESPACIO DE VISADO