



AYUNTAMIENTO
DE LA
LEAL Y NOBLE
CIUDAD DE TOTANA



SELLO REGISTRO GENERAL:

DATOS DEL SOLICITANTE:

EXPTE. Nº _____

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	D.N.I./OTRO	TELEFONO

DOMICILIO: Calle, Num. Piso	C. Postal	Localidad	Provincia

REPRESENTADO POR:	D.N.I./OTRO

EXPONE:

Que es propietario de una edificación compuesta por _____ destinada a _____, situada en (Dirección completa) _____ con referencia catastral (si es en suelo no urbanizable polígono y parcela) _____ para lo cual pretende el otorgamiento de escritura de obra nueva conforme a lo previsto en el Art. 20 del Texto Refundido de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, en la redacción dada por el Art. 24 del Real Decreto-Ley 8/2011, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa.

Que precisa Certificación como que respecto del edificio de su propiedad ya no procede adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición por haber transcurrido los plazos de prescripción correspondientes.

SOLICITA:

Que le sea expedida la certificación manifestada.

Totana a _____ de _____ 20____

(Firma)

SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TOTANA

"De conformidad con lo previsto en el art. 5 de la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en la presente instancia/formulario, serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Totana y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición."

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL INTERESADO PARA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO PARA LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA DE EDIFICIOS EN SITUACIÓN DE FUERA DE ORDENACIÓN

- IMPRESO DE SOLICITUD.
- SE APORTARÁ INFORME EMITIDO POR TÉCNICO COMPETENTE EN EL QUE CONSTE:
 1. Descripción de la obra con expresión de superficie y usos.
 2. Terminación de la misma en fecha determinada.
 3. Posible afección de servidumbres de uso público general (Ctras., redes de ferrocarril, cauces públicos, ...)
- PLANO DE LOCALIZACIÓN, acotado a escala 1:1000 de la edificación en la finca y del resto de edificaciones existentes en la misma.
- PLANO DESCRIPTIVO, acotado 1:100, de las diferentes plantas del inmueble.
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL descriptiva y gráfica (es válida la obtenida a través de la web de catastro).
- ESCRITURA de la finca y NOTA SIMPLE del Registro de la Propiedad (Fotocopia).
- Justificante del ingreso de la tasa por expedición de certificados urbanísticos (100,00 €) en alguna de las siguientes entidades colaboradoras, o pago mediante tarjeta de crédito en el momento de presentar la solicitud en el SAC. En caso de solicitarse con carácter de urgencia (plazo de 20 días) las cuotas resultantes se incrementarían un 50%.
CaixaBank ES30 2100 8205 0313 0018 4361