



**SELLO REGISTRO GENERAL:**

### SOLICITUD SEGREGACIÓN URBANA

#### DATOS DEL SOLICITANTE:

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	D.N.I./OTRO	TELEFONO

DOMICILIO: Calle, Num. Piso	C. Postal	Localidad	Provincia

REPRESENTADO POR:	D.N.I./OTRO

#### EXPONE:

1º.- Que soy propietario de una FINCA URBANA de \_\_\_\_\_m2 de superficie, situada en el término municipal de Totana, C/ \_\_\_\_\_, Finca Registral nº \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad de Totana, Ref. Catastral nº \_\_\_\_\_.

2º.- Que sobre la finca de referencia pretendo practicar la siguiente segregación:

- porción nº 1 de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> como resto de finca matriz.
- porción nº 2 de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- porción nº 3 de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- porción nº 4 de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3º.- Que en la finca matriz  SI /  NO existen construcciones o instalaciones. La situación y dimensiones de las existentes se reflejan en plano adjunto.

4º.- OBSERVACIONES:

--

#### SOLICITA:

Que se admita el presente escrito y la documentación que se acompaña y que sea concedida la correspondiente licencia de parcelación o segregación.

Totana, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

(firma)

--

#### SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TOTANA

*"De conformidad con lo previsto en el art. 5 de la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en la presente instancia/formulario, serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Totana y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición."*

Plaza de la Constitución, 1. 30850 TOTANA (Murcia). Telf.: 968 41 81 51 Web: www.totana.es

NÚM. REGISTRO ENTIDAD: 01300392. C.I.F.: P-3003900-B



LICENCIAS DE SEGREGACIÓN  
DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA

SEGREGACIÓN SUELO URBANO

- 1) SOLICITUD del interesado ante el Ayuntamiento.
- 2) COPIA COMPULSADA DE ESCRITURA de la propiedad de la finca o fincas intervinientes, o en su defecto, nota registral reciente de las mismas.  
(Si el terreno segregado se va a anexas a otra finca se debe hacer constar en la solicitud y aportar la escritura de ambas fincas).
- 3) PLANO DE ZONIFICACIÓN OFICIAL ubicando la finca, con la clasificación urbanística del terreno. (Serán SERVIDOS en la oficina técnica, previa presentación de plano catastral).
- 4) CEDULA CATASTRAL. Caso de existir edificaciones dentro de las fincas se aportarán también los cuestionarios CU-1 de cada construcción.
- 5) PLANO CATASTRAL E: 1/5000.
- 6) DOS PLANOS IDÉNTICOS, a escala adecuada (puede ser el mismo catastral, si presenta claramente la operación a realizar), firmados ambos en original por la propiedad; en ellos se graficarán las características fundamentales tanto de la finca matriz como de la porción o porciones de terreno segregadas, indicando:
  - Superficies resultantes
  - Longitud de fachada a vial público
  - Anchura del vial/es a los que de frente la finca a segregar
  - Porción de cesión con destino a vial calificado como público. (en los términos del punto nº 7)
- 7) Si el terreno a segregar linda con vial calificado como público, se deberá ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento la franja de terreno de propiedad particular que se encuentre fuera de la alineación del vial legalmente establecida.
- 8) Justificante del ingreso de la tasa por expedición de licencias de parcelación o segregación (53,28 € por fracción) en alguna de las siguientes entidades colaboradoras, o pago mediante tarjeta de crédito en el momento de presentar la solicitud en el SAC. En caso de solicitarse con carácter de urgencia (plazo de 1 mes, descontando atrasos no imputables a la administración) las cuotas resultantes se incrementarían un 50%.