PROINVITOSA
Promoción del Suelo Industrial y Vivienda de Totana S.A

PREVISIÓN DE GASTOS DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PROINVITOSA PARA 2019

CAP. I. GASTOS DE PERSONAL.		**EUROS**
	Salarios	65.766,26
	Seguridad Social a cargo de la empresa	20.717,16
	Dietas y gastos de locomoción de personal	1.000,00
	Gastos de Representación	500,00
	Total Capítulo I	**87.983,42**
CAP. II. GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS.		
	Gestión de alquiler de naves industriales ajenas (publicidad, ….)	2.000,00
	Prestación de servicios varios a empresas	1.000,00
	Promoción de 2 naves modulares y oficinas en P-6, PA-2, U.A. 2, 3ª Fase (50 %)	68.815,00
	Obras acondicionamiento de naves industriales IV Fase	30.000,00
	Obras Urbanización Sector El Cabecico	20.463,01
	Sector El Cabecico, gestión de venta solares P-2 y P-3	2.000,00
	Redacción de documentos de gestión urbanística (Plan Parcial, Proy. Reparcel.,..)	6.000,00
	Adquisición de suelo urbano residencial para regeneración urbana	150.000,00
	Permuta Parcela comercial I Fase polígono por equipamiento construido	46.308,74
	Gastos de mantenimiento y mobiliario viviendas en alquiler C/ Avispaos, El Paretón	5.000,00
	Gastos de mantenimiento de parcelas y solares pendientes de venta	2.000,00
	Gastos de mantenimiento Urb. P.I. pendientes de cesión	1.000,00
	Gastos de mantenimiento Centro Transportistas Bajo Guadalentín	1.800,00
	Acciones de formación para empresarios y trabajadores	2.500,00
	Acciones de apoyo y fomento del emprendimiento	2.000,00
	Gestión del vivero de empresas del Ayuntamiento de Totana	
	Prestación del servicio de transmisión de empresas	500,00
	Adquisición de suelo rústico y/o urbanizable industrial	380.000,00
	Adquisición suelo industrial urbano en polígono industrial (parcelas IV Fase)	234.360,00
	Asesoría laboral, fiscal y contable	4.170,27
	Gastos Prevención de Riesgos laborales	
	Seguros (RC, daños, colectivo, etc.)	1.753,49
	Servicios de profesionales independientes:	
	* Redacción y dirección proyecto naves modulares U.A. 2, III Fase	1.500,00
	* Notaría	1.800,00
	* Registros Propiedad y Mercantil	2.000,00
	Teléfono, material de oficina y otros	1.500,00
	Gastos Consejo de Administración: remuneración y dietas Consejeros	7.560,00
	Publicidad y marketing (P. industrial y vivienda)	
	* Exposiciones, publicaciones, folletos, fotos, TV, prensa, etc...	2.000,00
	* Asistencia a ferias y otros eventos	1.500,00
	Tasas e Impuestos: IBI, A.J.D., Tasas, I.Incremento Valor S.U., etc.	18.000,00
	Otros gastos	2.000,00
	Mantenimiento pag. Web y servicios, material y equipamiento informático	1.000,00
	Total Capítulo II	**1.000.530,51**

CAP. III. GASTOS FINANCIEROS.		
	Intereses préstamo SabadellCAM adquisición parcelas P-40 y P-41 de la IV Fase	921,63
	Aval Caixa. Depositado en Ayto. por línea aérea solar C/ Colombia	36,00
	Gastos constitución y mantenimiento póliza crédito 150.000 €	1.800,00
	Total Capítulo III	**2.757,63**
CAP. VI. INVERSIONES REALES.		
	Mobiliario y equipos	1.000,00
	Total Capítulo VI	**1.000,00**
	Suma capítulos I, II, III y VI	1.092.271,56
CAP. VIII. ACTIVOS FINANCIEROS		
	Variación activos financieros	817.378,80
	Total Capítulo VIII	**817.378,80**
CAP. IX. PASIVOS FINANCIEROS.		
	Deudas contraídas:	
	* Devolución retenciones 4 naves modulares P-37 IV Fase	12.108,87
	* Devolución retenciones obras urb sector El Cabecico	26.284,86
	* Devolución retenciones Promoción 8 dúplex calle Avispaos El Paretón	44.833,00
	* Amortización préstamo CAM adquisición parcelas P-40 y P-41, IV Fase	51.728,73
	* Disposición póliza (media anual)	1.000,00
	Total Capítulo IX	**135.955,46**
	TOTAL GASTOS	**2.045.605,82 €**