



**AYUNTAMIENTO**  
DE LA  
**LEAL Y NOBLE**  
**CIUDAD DE TOTANA**



<b>SELLO REGISTRO GENERAL:</b>
--------------------------------

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

EXPTE. Nº \_\_\_\_\_

<b>NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL</b>	<b>D.N.I./OTRO</b>	<b>TELEFONO</b>

<b>DOMICILIO: Calle, Num. Piso</b>	<b>C. Postal</b>	<b>Localidad</b>	<b>Provincia</b>

<b>REPRESENTADO POR:</b>	<b>D.N.I./OTRO</b>
--------------------------	--------------------

**EXPONE:**

Que es propietario de una edificación compuesta por \_\_\_\_\_ destinada a \_\_\_\_\_, situada en (Dirección completa) \_\_\_\_\_ con referencia catastral (si es en suelo no urbanizable polígono y parcela) \_\_\_\_\_ para lo cual pretende el otorgamiento de escritura de obra nueva conforme a lo previsto en el Art. 20 del Texto Refundido de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, en la redacción dada por el Art. 24 del Real Decreto-Ley 8/2011, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa.

Que precisa Certificación como que respecto del edificio de su propiedad ya no procede adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición por haber transcurrido los plazos de prescripción correspondientes.

**SOLICITA:**

Que le sea expedida la certificación manifestada.

Totana a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

(Firma)

--

**SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TOTANA**

*"De conformidad con lo previsto en el art. 5 de la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en la presente instancia/formulario, serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Totana y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición."*

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL INTERESADO PARA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO PARA LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA DE EDIFICIOS EN SITUACIÓN DE FUERA DE ORDENACIÓN**

- IMPRESO DE SOLICITUD.
- SE APORTARÁ INFORME EMITIDO POR TÉCNICO COMPETENTE EN EL QUE CONSTE:
  1. Descripción de la obra con expresión de superficie y usos.
  2. Terminación de la misma en fecha determinada.
  3. Posible afección de servidumbres de uso público general (Ctras., redes de ferrocarril, cauces públicos, ...)
- PLANO DE LOCALIZACIÓN, acotado a escala 1:1000 de la edificación en la finca y del resto de edificaciones existentes en la misma.
- PLANO DESCRIPTIVO, acotado 1:100, de las diferentes plantas del inmueble.
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL descriptiva y gráfica (es válida la obtenida a través de la web de catastro).
- ESCRITURA de la finca y NOTA SIMPLE del Registro de la Propiedad (Fotocopia).
- Justificante del ingreso de la tasa por expedición de certificados urbanísticos (100,00 €) en alguna de las siguientes entidades colaboradoras, o pago mediante tarjeta de crédito en el momento de presentar la solicitud en el SAC. En caso de solicitarse con carácter de urgencia (plazo de 20 días) las cuotas resultantes se incrementarían un 50%.

Enlace web: <https://subsedetributaria.totana.es/subsede-tributaria/autoliquidaciones/impuestos01/>